

Република Србија
Пиротски
управни округ
Број: 922-06- 6/2017-01
Датум: 27.09.2017.
П И Р О Т



Republic of Serbia
District of Pirot
83, Srpskih vladara str.
18300 Pirot

Тел: +381 (010) 311 577, 311 894, 311 876 * Факс: +381 (010) 311 891, email piokrug@mts.rs

ЗАПИСНИК
Са седнице Савета округа
одржане 27.09.2017.године са почетком у 12⁰⁰ сати,
у просторијама Пиротског управног округа

Дневни ред:

- 1.Усвајање Записника са претходне седнице Савета;**
- 2. Примена Закона о становању и регистрацији стамбених заједница;**
- 2.Примена Закона о озакоњењу;**
- 3. Разно.**

Седници Савета присуствовали су:

- Драгана Тончић, председник Савета округа ,
- Зоран Крстић, начелник одељења за урбанизам и стамбено-комуналну делатност, Бојан Пешић, шеф за стамбено комуналне послове, Божидар Ристић, шеф инспекцијске службе града Пирота,
- Боривоје Костов, помоћник председника општине Бабушница и Небојша Николић, виши референт за урбанизам и стамбено комуналну делатност,
- Мирослав Маринковић, заменик председника општине Бела Паланка,
- Зоран Ђуров, заменик председника општине Димитровград, Драган Манчев, председник Скупштине општине Димитровград,
- Гордана Ђурић, секретар Савета округа.

2. После усвајања Записника са претходне седнице, председник Савета, Драгана Тончић је истакла да је 01. јануара 2017. године ступио на снагу Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ 104/2016) чиме су се створили услови за унапређење области становања. Овим Законом се први пут уводи начело одрживог развоја становања кроз унапређење услова становања. Јавни интерес је да се унапреди стамбени фонд усклађивањем економског и социјалног развоја и заштите животне средине приликом развоја стамбеног сектора као и смањење негативних утицаја на животну средину и рационално коришћење ресурса.

Такође, из Закона проистиче обавеза локалних самоуправа да најмање једном недељно обезбеде саветодавну помоћ за унапређење енергетске ефикасности зграде лицима која врше послове управљања зградом. У вези с тим Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је начелницима градских и општинских управа доставило упутство намењено лицима која су у локалној самоуправи задужена за пружање саветодавне подршке у области енергетске ефикасности.

На састанку одржаном 31. августа 2017. године у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре презентовани су подаци о броју регистрованих стамбених заједница по окрузима и локалним самоуправама и наглашено да ће се ова статистика пратити и указивати на округе у којима се поступак не спроводи довољно ефикасно. До сада је у 63 локалне самоуправе регистровано 1006 стамбених заједница. На територији нашег округа до 15. септембра регистровано је 8 стамбених заједница.

Председник Савета је на том састанку поставила питање шта ће бити са насељима у којима нема стамбених зграда већ су то насеља и улице са приватним кућама. Ко би и на који начин у тим насељима бирао управника и како би управник организовао рад у насељу у коме стамбене јединице имају мало тога заједничког. Речено је да то још увек није регулисано, али да ће након следећег састанка добити одговоре на сва питања, између осталог и о висини накнаде за управнике и критеријумима за избор управника.

У циљу ефикасније примене овог Закона, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове израдило је флаер у коме су наведена права, обавезе и одговорности чланова стамбених заједница, управника, принуне управе и друга питања која су регулисана Законом. Препорука је да локалне самоуправе преко својих медија мотивишу стамбене заједнице да подносе пријаве за упис у регистар стамбених заједница који води јединица локалне самоуправе и где свака стамбена заједница има матични број, ПИБ и текући рачун и послују као правна лица. У случају да није поднета пријава за упис стамбене заједнице у регистар стамбених заједница, уводи се принудна управа.

Након дискусија представника града Пирота и локалних самоуправа закључено је да постоје неке недоумице у вези са применом Закона, али да ће се оне решити вероватно на првом следећем састанку.

3. У вези са трећом тачком дневног реда председник СО Димитровград је истакао да је на територији општине Димитровград попис завршен, донета су сва решења, па у наредном периоду предстоји поступак озакоњења. На територији општине Бела Паланка попис је такође завршен. Приликом пописа било је доста грешака како због тога што велики број решења о наслеђивању није достављан РГЗ-у, тако и због нестручности појединих пописивача. Исправка насталих грешака изискивала је додатно ангажовање посебно код пописа објеката који су изграђени пре доношења Закона. Уручено је 2513 решења о рушењу, донето 270 решења о озакоњењу и 190 решења о обустави поступка. У општини Бабушница донето је 4100 решења, а поднето 1490 захтева за легализацију. И у овој као и у осталим општинама проблем је што решења о наслеђивању пре доношења новог закона нису достављана РГЗ, па се имовина и даље води на покојнике. Сугестија је да у таквим ситуацијама решења гласе на НН лица. На захтев општине Бабушница Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је продужило уговоре за три лица која раде на на овим пословима. У обављању текућих послова пописа на територији града Пирота дошло је до краћег застоја због тога што, вероватно због техничке грешке уговори за девет лица која раде на овим пословима нису продужени. Председник Савета је више пута интервенисала у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и коначно добила обећање да ће се и ови уговори продужити.

Закључак је да овим Законом није јасно дефинисано колико детаљно треба спроводити сам поступак, па зато у неким општинама поступак самог пописа траје знатно краће у односу на друге општине, али с друге стране, ту где се није радило детаљно приликом пописа јавља се проблем у поступку озакоњења. Позитивно је то што су службе које су пратеће у овом послу пружале подршку и тиме олакшавали рад на терену. Сугестија Министарства је да градска односно општинске управе уложе максималне напоре и све расположиве капацитете усмере на посао спровођења друге фазе озакоњења бесправно изграђених објеката (доношење решења о рушењу), како би се тај посао окончао по динамици коју је утврдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Секретар Савета
Гордана Ђурић

Председник Савета
Пиротског управног округа
Драгана Тончић